



高い省エネ性能の新築住宅の取得を支援する 子育てグリーン住宅支援事業をご存じですか？

注文住宅は5月14日
分譲住宅は5月30日
受付開始！

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入の場合

すべての世帯が対象

GX 志向型住宅



160万円 / 戸

子育て世帯・若者夫婦世帯が対象

長期優良住宅

ZEH 水準住宅



80万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20万円 / 戸

40万円 / 戸

古家の除却がある場合の加算額
+20万円 / 戸

子育て世帯

申請時点において、令和6年4月1日時点で18歳未満の子を有する世帯
(令和7年3月末までに建築着工する場合においては、令和5年4月1日時点で18歳未満の子とする)

若者夫婦世帯

申請時点において夫婦であり、いずれかが令和6年4月1日時点で39歳以下の世帯
(令和7年3月末までに建築着工する場合においては、令和5年4月1日時点でいずれかが39歳以下とする)

対象となる新築住宅は？

- ZEH 水準以上の省エネ性能を有する住宅
- 自ら居住する新築住宅
- 住戸の床面積が 50㎡以上 240㎡以下
- 土砂レッドゾーンなどハザードエリアに立地していないこと

その他の要件

- 2024年11月22日以降に基礎工事より後の工程に着手したもの
- 契約日は問いません
- 一定以上の出来高の工事完了が確認できること 等

補助金とあわせてご活用ください！新築住宅の取得に使える支援策

住宅ローン減税で13年間の税額控除

減税！

詳細は

国土交通省 住宅ローン減税

検索



子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間 35 万円控除

お問合せは、お近くの税務署へ

住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置等もあります！

組み合わせ可能！

ローン金利引下げ！

住宅金融支援機構 **【フラット35】** の金利を引下げ

詳細は

フラット35

検索

【フラット35】S(ZEH)
最大年 0.75% 引下げ



【フラット35】子育てプラス
子育て世帯・若者夫婦世帯なら
最大年 1.0% 引下げ

